

Closure de Paris

Etat des terrains acquis et de ceux à acquies

Janvier 1790

Terreins acquis.	3,150,460 ⁰ 9. 1. 9
Terreins à acquies, réduction faite de ceux que l'administration pourra reprendre.	548,761, - 0 - 9
Total de la dépense des terrains.	3,699,221 ⁰ 9. 10 ⁸



1790
9 Nov

Coture de
N. 1.

Lieux où sont
situés
les terrains

Partie 1

Depuis le Bureau
de la Guerre jusqu'à
l'angle du mur
de l'hôpital au
boulevard

de l'angle de
l'hôpital au
Bureau de
Choisy

Cloture de Paris
N. 1.

Etat des terrains qui restent à acquiescer
au 1^{er} février 1790 pour parfaire la nouvelle
enceinte de Paris

Lieux où sont situés les terrains	Nature et quantité d'iceux	Prix par approximation	Observations
<i>Partie méridionale</i> Depuis le Bureau de la Guerre jusqu'à l'angle du mur de l'Hôpital sur le Boulevard Terre labourable Maisons et marais		asp. vers Sud Est L. 82. 5. 7.	L'alignement dans cet espace formant plusieurs angles et les rendant des terrains précieusement, l'acquisition occasionnerait une dépense considérable, sans en rendre la garde moins difficile; ces inconvénients et l'avantage de reporter cette ligne au droit du Bureau de la Guerre, ont tellement frappé l'administration, qu'elle a cru devoir pour le moment faire supprimer de l'enceinte le mur de l'Hôpital Général jusqu'à ce que les circonstances permettent de faire cette translation: ce dernier projet opérerait la suppression d'un des Bureaux du Boulevard de l'Hôpital et rendrait la surveillance de cette ligne plus facile; en conséquence on a différé d'acquiescer ces terrains qu'on ne porte ici que pour Mémoire
de l'angle de l'Hôpital au Bureau de Chaisy	labourable Idem	5. 25. 9 " 2 92 3 "	Ces terrains devenant inutiles dans le cas prévu par l'article cy dessus, la négociation en a été différée.
		26780^{fr.} 2^{l.} 3^{l.} 26780^{fr.} 2^{l.} 3^{l.}	

lieux où sont situés les terrains	Nature et quantité d'icux.	Prix par approximation	Observations
---	-------------------------------	---------------------------	--------------

De l'autre part		26,780 ⁰⁰ " " 8	
---------------------------	--	----------------------------	--

Du Bureau de Fontainebleau à celui d'Orléans	labourable et marais clos de mur	arp. to. l. d. l. 3. 58 16. " .	21,304-15-7
---	--	------------------------------------	-------------

Du Bureau d'Orléans à celui de la chaussée du Maine	labourable marais surcens, maison jardin et cour	" 19-15- "	15,930 " "
--	---	------------	------------

Du Bureau de la chaussée du Maine à celui de Vaugrigny	surcens, marais labourable couches parties avec fâces	1-50-14 "	25,292. " "
---	--	-----------	-------------

Du Bureau de Vaugrigny à celui du bord de l'eau	marais jardins, cour puits, marais et couches	3 96-5-6	167,513, -10-"
--	--	----------	----------------

Indemnités		20,000, -" -"	
----------------------	--	---------------	--

Total		276,820-5-7 ¹	
-----------------	--	--------------------------	--

Partie Septentrionale

Depuis le Bureau des Bonhommes jusqu'à celui de Neuilly	labourable	3-44-2-6	11,349- " -"
--	------------	----------	--------------

Du Bureau de Neuilly à celui de Bouille	labourable et jardin clos de mur garni d'espaliers	" 44-8-6.	16,013 " -"
---	---	-----------	-------------

Du Bureau de Bouille à celui de Bouffrenoy	labourable	1-11-6-6.	7,172. " -"
--	------------	-----------	-------------

		34,534 " -"	
--	--	-------------	--

(Ces portions de terrain n'étant
que pour former l'isolement
interieur, on peut en dispenser
l'acquisition jusqu'à ce que les
circonstances puissent le permettre)

lieux où sont
situés les terrains

Ci contre

Depuis le Bureau
de Mousmeaux
jusqu'à celui
de Clirby.

Du Bureau de
Clirby à celui
de la Roche

Du Bureau de
la Roche à celui
de la Roche

Du Bureau de
Montreuil à
celui des Fontaines

Du Bureau de
Dreux à celui de
Bellenville

Du Bureau de
Bellenville à
celui de Mont
= Montcont.

Du Bureau de
Montcont à
celui de la
folie Regnaud

Du Bureau de
la folie Regnaud
à celui de
Vincennes

Du Bureau de
Vincennes à celui
de Bouffrenoy

Observations

Lieux où sont
situés les terrens

Nature et quantité
des terres

Superficie pour
approximation

Observations

Ci contre

34,594⁸

Depuis le bureau
de Mousmeaux
jusqu'à celui
de Clirby

labourable
dont partie
avec des faces

arp. l'inch. l'ain. l'au.
1-30-1

7,669

Du bureau de
Clirby à celui
de la Branche

labourable

1-7-16

4,338

Du bureau de la
Branche à celui
de la Rue Royale

Idem

72-15

4,157⁴

Du bureau des
Maraîchers à
celui des Sûsdomiers

labourable
et
luzernes

8-4-8

51,819³⁴

Du bureau de
Denis à celui de
Belleville

labourable
et
maraîchers

22-17

1,699⁸

Du bureau de
Belleville à
celui de Mont-
montant

vignes
et
légumes

51-9

3,341⁸

Du bureau de
Montmontant
à celui de la
folie Regnauld

Idem

1-37-8

10,996¹³⁴

Du bureau de
la folie Regnauld
à celui de
Vincennes

maison, jardin
serres, clos
garni d'opuliers
puits et marais

5-32-10-6

175,000⁸

Du bureau de
Vincennes à celui
de P. Combault

vignes, arbres
et légumes
clos et jardin

3-26-11-6

28,581⁸

322,135⁸

Le terrain n'étant
pas isolément
mais on différencie
jusqu'à ce que les
maisons se joignent

Lieux où sont situés les terres	Nature des quantités des terres	Prix par approximation	Observations
Des autres parts		322,135 ⁵ - 8 ⁹	
De puis le Bureau de Cambouillet jusqu'à celui de Crecy.	Mourais	sup. 82. 7. "	8,631 - 10 - "
	Indemnités		30,000 - " - "
	Total		360,766 ⁵ - 10 - 8

Rapport

Partie Méridionale	276,820 ⁵ - 5 - 7 ⁹
Partie Septentrionale	360,766 - 10 - 8
Total	637,586 ⁵ - 16 - 3 ⁹

Cependant on croit devoir observer que la clôture devant couper plusieurs possessions presque dans leur centre, il sera difficile de ne pas en exclure la totalité, ce qui opererait alors un surcroît de dépense, mais qui ne serait que momentané, attendu qu'en reunissant les portions restreintes aux objets dans le cas d'être revendus, on s'en déferait aisément.

Cloture de Paris

N^o. 2.

Etat des terrains acquis et dont le prix est dû au Premier février 1790.

Noms des Vendeurs	Nature et quantité des terrains	Somme à payer	Observations
Les Sieurs Mommoury	maison de jardinier et marais } 1 arp. 6 toises 6 toises	24,000 ⁵ 1/2	Le contrat de cette vente passé devant M ^{re} Sieguais Notaire est du 30 Octobre 1788 et l'état du 20 Mars 1789 en présente l'extrait.
M ^{re} de Leonardi Blaise	labourable 1-49-6 "	2,986-12-4	Le contrat de cette vente passé devant le même Notaire est du deux Octobre 1788, et l'état du 20 Mars 1789 en présente aussi l'extrait.
Religieuses de St. Germain	vignes y compris 2 perches & pieds } 1-46-15-6 "	11,758-17-10	Le contrat de cette vente passé devant M ^{re} Mommoury N ^o . 13 est du 14 ^{bre} 1789, et l'extrait en est porté dans l'état du 10 du même mois.
Curlet	partie de cour et petits bâtiments } 46 toises	7,000-0-0	Le contrat de cette vente passé devant M ^{re} Mommoury est du 7 Décembre 1789, et l'extrait en est aussi enoncé dans l'état du 10 du même mois.
Les D ^{rs} Cadet	partie d'une avenue } 250-2 toises 6 toises	20,994-0-0	Le contrat de cette vente passé devant M ^{re} Mommoury est du 17 ^{bre} 1789 et ses conditions et les époques de paiement. Durantant du prix sont énoncés en l'état du 26 du même mois.
M ^{re} de Jean mari	labourable " - 7-2 "	220-12-4	Le contrat de cette vente passé devant M ^{re} Mommoury le 2 Janvier 1790, porte que le prix dont il y a 170 ⁰ 13 ⁰ 6 ⁰ 3 ⁰ pour les payables dudit terrain et 50 ⁰ à titre d'indemnité à cause de la non jouissance d'icelui depuis deux ans, sera payé à la fin de ce mois.
66960 ⁵ 4-6 3/4			

Noms des vendeurs	Nature et quantité des terres	Sommes à payer	Observations
Les Sieurs Martin Cholard	Des autres parts labourable ^{arp} 5. ^{les} 12 ^{liés} 1000	66,960 ⁴ 63 249-13-4	Cette acquisition dont le prix sera être payé à la fin de Janvier 1790. Et approuvée par M. le Contrôleur Général le 5.9.1789.
M. Du Vivier {Carrière et Jardin}		60,000 . . .	M. le Contrôleur G ^{al} a approuvé cette acquisition le 6.8.1789 et le Souligné attend que M. Du Vivier ait bien voulu fixer les époques de payement du prix d'elles pour en faire dresser le contrat: outre les 60,000 ⁰ pour la valeur du terrain il aura encore à payer environ 600 ⁰ au procureur de M. Du Vivier.
M ^{re} Piron {vignes et les outures légumes}	1-7- . . .	6,955 . . .	Le contrat de cette acquisition doit être passé incessamment, et le prix sera il y a 5350 ⁰ de prix principal et 600 ⁰ d'indemnité payable à la fin de Janvier 1790.
M ^{re} Dancourt vignes et légumes	. . . 22-3- . . .	1773-6-8	Le prix principal de cette acquisition est de 1460 ⁰ 16 ⁰ 8 ⁰ et d'indemnité de 332 ⁰ 70 ⁰ que M ^{re} Dancourt ne doit toucher qu'au 1 ^{er} Mars prochain, sans intérêt.
M. Boutin labourable	. . . 88-9- . . .	600 . . .	Cette somme est accordée à M. Boutin par compensation d'indemnité le contrat en est dressé par M. Moisy, d'après l'approbation de M. le Contrôleur Général; mais M. Boutin se refuse à le signer moins qu'on ne lui accorde une somme de 200 ⁰ pour le remboursement d'une partie de la dette foncière de 30 ⁰ dont est grevé la portion de terrain qu'il a achetée au Roy.
M. Nestou {labourable luzerne et marais}	2-50-13- . . .	49,616- . . .	
Total		186,154-4-63	

Clôture de Paris
N° 3.

Tai des indemnités et des loyers de bureaux
provisoirs dus au 1^{er} fév^r 1790

Noms des particuliers	Objets d'indemnités et loyers.	montants d'iceux
Les Sieurs Christophe	Pour la prise de la récolte de sept arpents et demi de terre en bled et luzerne, perdue par les travaux de la clôture, terroir de Montmartre, pendant l'année 1788 et évaluée de concert avec M. Antoine à 984 ^l .	984 ^l
Collin, Lion, Dodin Breaute et Blotin	Pour dégrats faits sur leurs possessions par l'approchement et le transport des matériaux destinés à la clôture dans la partie extérieure du faubourg St. Antoine, la somme de 660 ^l .	660
Jubin et Guillon	A compte sur leurs honoraires comme arpenteurs de la partie méridionale, la somme de 1200 ^l .	1200
	Pour 3 mois de loyer échus du 1 ^{er} Janv. 1790 de deux pièces destinées à servir de Bureau provisoire à la nouvelle Barrière de Rambouillet la somme de 50 ^l .	50
Heritiers Durand	Pour 9 mois de loyer échus du 1 ^{er} Janv. 1790 d'une partie de maison destinée à servir de Brigade et de logement aux Employés de la partie active du nouveau Bureau de Rambouillet, la somme de 375 ^l .	375
Frapet	Pour 9 mois de loyer échus du 1 ^{er} Janv. 1790 d'une partie de maison destinée à servir de Brigade et de logement aux Employés de la partie active du nouveau Bureau de Rambouillet la somme de 450 ^l .	450
		3719 ^l

Noms des particuliers	Objets d'indemnités et loyers	montant francs
	Des autres parts.	3719 ^{..} 2 ^{..} 4 ^{..}
V ^e Grosbois	Pour 3 mois de loyers écus du sejour 1790 de quatre chambres occupées par les Employés du nouveau Bureau de la Rue de Cléry la somme de 150 ^{..} 14 ^{..}	150
Grossillier	Pour dégats faits sur les possessions au terroir de Montcaude la somme de 380 ^{..}	380
Burlet et Bouteranger	Pour les soins qu'ils se sont donnés et avoient empêché l'incendie du nouveau Bureau de Rambouillet la somme de 48 ^{..}	48
V ^e Vaugeron	Pour 3 mois de loyers écus le Premier Janvier 1790 d'une grange et d'une curie pour le corps de garde à cheval qui devoit être établi à l'intérieur de la ville militaire, la somme de 36 ^{..} 10 ^{..}	36 10
Bisson et Charpentier	Pour indemnité des dégats faits sur leurs possessions terroir de Montmartre par les travaux de la clôture et évalués à la somme de 687 ^{..} 10 ^{..}	687- 10
	Total	5,021 ^{..} 2 ^{..} 4 ^{..}
	Plus il est dû pour honoraires des Notaires qui ont passé les contrats de ventes, surions	30,000,
	Et pour Droits de lods et ventes, surions	40,000
	Total général	75,021 ^{..} 2 ^{..} 4 ^{..}

Récapitulation

Numéros
des Etats

1 ^{er}	Terreins restant à acquies	637,586 ¹⁶ 2.
2	Terreins acquis dont le prix est dû	186,154 - 4-6
3.	Indemnités, loyers de Bureaux provisoires Lods et ventes et honoraires des Notaires	75,021 - - -

Total 898,761¹⁶ 2.

Jusqu'à il convient de déduire le produit des ventes
des Bureaux et des terrains inutiles à l'Administration
des entrées de Paris: ces objets peuvent être calculés sur
le pied au moins de 250,000 - -

Ce qui réduirait la dépense nette à 548,761¹⁶ 2.

En ajoutant à cette somme celle de trois millions
150,460⁹ 1/2. Déjà payée par la forme générale
sur la Déclaration du Ministre, tant pour achat
de terrain que pour indemnité, lods et ventes, on
aura la dépense totale des terrains nécessaires
pour la clôture et le chemin de passe debout, ci 3,150,460⁹ 1/2.

Total général 3,699,221¹⁶ 2.

Aux termes du bail passé à la forme générale sous le nom
de Mergon, son prix doit augmenter de deux cent vingt mille
livres par an, du moment que la clôture des six sections
fait: cette augmentation a été allouée sur les nouveaux
concessionnaires qui procurera l'assujettissement à l'entrée des
plusieurs parties taxables que cette clôture doit renfermer
dans l'intérieur de cette ville et sur les obstacles qu'elle offrira
à la fraude: il est donc essentiel de la consacrer promptement

car la perte des 120.000^e sur lesquelles l'administration a calculé
n'est pas la seule qui résulte du retard qu'on apporte à la
parfaire: les parties taillables confondues avec les maisons sujettes
à l'entrée, les espaces ouverts dans les parties septentrionale,
seul local qui prête à l'établissement d'une infinité de conduites
fouereuses, offrent à la fraude de tous genres des ressources
toujours victorieuses. Ce dernier chapitre est incalculable et
compromet tout à la fois les intérêts de la ville et des hôpitaux
qui réclament vivement contre l'inefficacité des moyens
opposés à ces abus: son remède partiel qu'on se propose
de faire très incessamment des Bureaux qui ne doivent renfermer
que des maisons des terrains déjà soumis à l'entrée, les diminuer
sans doute, mais ne les anéantir pas tous: les dangereux
tâcheux et fouereux subsisteront toujours, et ce n'est que de la
remède générale qu'on peut en attendre la destruction entière.

Le Soussigné croit donc devoir répéter que la prospérité
du produit des entrées de Paris tiens essentiellement à cette
opération et que l'avantage qui en résultera peut aller fort
au delà des espérances qu'on en a conçues.

Ce 31 Janvier 1790 Signé de la Rue



tiens et calculée
ta à la
rison sujette
centrale,
de conduite
Mourcs
dable et
des hôpitaux
moyens
de progrès
ont renfermé
les diminuer
dangereux
et que de la
struction entière
la prospérité
ment à cette
elle fort

Rue _____

